

condizione che le altezze siano conformi ai minimi consentiti, gli impianti a norma, la copertura coibentata";

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Alcamo li 4.2. NOV. 2015

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Pietro Girgenti

12/11/2015



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 128 prog. 128 del 2 NOV. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/2003, in data 31/03/2004 Prot. n. 17463 dalla signora Vario Antonina, nata ad Alcamo (TP) il 27/03/1979, ed ivi residente in via Per Camporeale n°73/C, C.F.: VRA NNN 79C67 A176U, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Fabbricato formato da un Piano Terra e Primo Piano destinato ad uso civile abitazione; Vista la sentenza del C.G.A. S.U. del 31/01/2012 Cons. n. 291/10 ", come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, sito in Alcamo in c.da Maruggi (via per Camporeale), censito in catasto al Fg. 74 p.lla 835 sub/2 (P.T-1) ricadente in zona "E2" nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con terreno destinato a stradella comune, da est con proprietà Vario Francesco, da sud con proprietà Dara, da ovest con proprietà Vario Marianna;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;
Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;
Visto l'Art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. 16883 di Rep. del 10/10/2001 e registrato a Trapani il 25/10/2001 al n.4335;
Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n.1980 del 17/02/2005 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 10/01/2006, a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione di cui trattasi è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 23/01/2006 con Prot. n.1241;
Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti con Prot. n.53809 del 14/11/2015;
Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto incamerata agli atti il 23/01/2012 con Prot. n. 3583;
Vista la Relazione Geologica e Geotecnica sulla Stabilità del Pendio con lettera di deposito all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani del 12/11/2014;
Vista la Perizia a firma del Geom. Calvaruso asseverata in data 13/09/2004 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale della Foreste di Trapani il 14/12/2004 con Prot. n. 9485 con prescrizioni;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione incamerata agli atti il 22/09/2015 con Prot. n. 41264 resa dalla signora Vario Antonina, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/12/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;
Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/12/2014 con verbale n. 195 come riportato nel dispositivo;
Vista l'attestazione di versamento n.109 del 04/09/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 13991,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 2821,81;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da un Piano Terra e Primo Piano destinato ad uso civile abitazione; Vista la sentenza del C.G.A. S.U. del 31/01/2012 Cons. n. 291/10 ”**, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da Maruggi (via per Camporeale), censito in catasto al **Fg. 74 p.lla 835 sub/2 (P.T-1)** ricadente in zona **“E2”** nel P.R.G. vigente, alla signora: Vario Antonina, nata ad Alcamo (TP) il 27/03/1979, ed ivi residente in via Per Camporeale n°73/C, **C.F.: VRA NNN 79C67 A176U**, proprietaria dell'intero, con le prescrizioni A.U.S.L. di cui al parere Prot. n. 1980 del 17/02/2005, di seguito riportate: *“parere igienico-sanitario favorevole, a*